

**A/B Alléhusene
Ejd. 7-131
Budgetforslag 2019**



	BUDGET 2018	REGNSKAB 2018	BUDGET 2019
Indtægter			
Boligafgift andelshavere.....	5.768.100	5.909.011	6.196.500
Moderniseringer, andelshavere.....	2.850.000	2.970.471	3.090.500
Boligleje.....	2.205.000	1.899.123	1.643.000
Garager og kælderrum.....	328.000	329.539	330.000
Kabel TV.....	240.000	237.419	278.000
Vaskeriindtægter.....	0	5.665	0
Garage stillet til rådighed for vicevært.....	0	-8.400	-8.400
Avance ved salg af lejelejligheder.....	0	2.278.754	0
Andre indtægter.....	0	57.480	2.000
I alt.....	11.391.100	13.679.063	11.531.600
Indtægter i alt.....	11.391.100	13.679.063	11.531.600
Udgifter:			
El, vand og renovation			
Ejendomsskatter.....	595.500	595.408	595.500
El.....	150.000	43.454	75.000
Vand.....	625.000	507.972	500.000
Renovation.....	226.000	214.760	208.000
Øvrige afgifter.....	0	4.843	5.000
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer.....	154.500	156.388	161.000
Abonnementer.....	5.000	5.728	7.500
Kabel TV.....	240.000	237.653	278.000
Vicevært og renholdelse			
Vicevært.....	14.000	13.820	14.000
Ejendomsservice.....	615.000	615.000	620.000
Anden renholdelse.....	44.000	65.860	74.000
Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar.....	192.000	191.336	197.000
Andre honorarer.....	0	2.350	0
Godtgørelse til bestyrelse.....	30.000	29.400	30.000
Revisor.....	28.000	28.000	29.000
Advokat.....	60.000	92.178	60.000
Teknisk rådgivning.....	100.000	175.603	115.000
Valuar.....	0	11.250	44.000
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	108.000	112.870	115.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	10.000	9.748	10.000
Porto.....	10.000	5.568	10.000
Diverse.....	0	3.340	0
Mødeudgifter, generalforsamling.....	10.000	6.445	10.000
Øvrige foreningsudgifter.....	6.000	7.251	6.000

A/B Alléhusene
Ejd. 7-131
Budgetforslag 2019



	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
	2018	2018	2019
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	800.000	810.144	800.000
Vedligeholdelsesandel altanpartier.....	0	0	7.687.000
Større vedligeholdelsesudgifter			
Renovering af varmebeholdere mv.....	200.000	0	245.000
Renov.af varmevekslere,pumper og rørins.....	200.000	329.598	270.000
Kanalrensning ventilation.....	0	0	100.000
Maling af garageporte.....	100.000	100.625	0
Tagpap garager.....	50.000	0	0
Skadesudbedring (boliger).....	75.000	16.383	50.000
VV-ledning blok 3 til blok 4.....	125.000	222.397	0
Elinstallationer + lys i kældre i blokne.....	75.000	209.721	175.000
Maling af 12 tørrerum.....	100.000	102.568	0
Asfalt foran 3 garageanlæg.....	50.000	0	50.000
Rensning af 20 affaldsskakte.....	0	0	50.000
Afløb andre udgifter.....	0	0	50.000
Faldstammer renses.....	0	0	100.000
Ventiler for varme blok 1 og 2.....	0	0	365.000
Sokler fuges/tættes i blok 3.....	0	0	50.000
Værn på trappe til varmekælder - muret.....	0	0	85.000
Garager rep.af murede skillevægge.....	0	0	50.000
Div. skader på beton og murværk.....	0	0	25.000
Garager maling af porte.....	0	0	80.000
Dørlukkere på 20 opgangsdøre.....	0	0	50.000
Udearealer (parkudvalg).....	60.000	73.318	120.000
Øvrige udgifter			
Renteudgifter.....	4.692.100	4.739.001	4.451.700
Skat.....	50.000	71.276	50.000
Samlede udgifter i alt.....	9.800.100	9.811.251	18.067.700
Driftsresultat.....	1.591.000	3.867.811	-6.536.100
Afdrag på prioritetsgæld.....	-1.509.200	-1.545.642	-1.652.600
Årets resultat.....	81.800	2.322.169	-8.188.700