

**A/B Alléhusene**  
**Ejd. 7-131**  
**Budgetforslag 2020**



	<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>	<b>BUDGET</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift andelshavere.....	6.196.500	6.259.271	6.711.600
Moderniseringer, andelshavere.....	3.090.500	3.136.283	2.850.000
Boligleje.....	1.643.000	1.619.583	1.578.000
Garager og kælderrum.....	330.000	331.290	333.000
Kabel TV.....	278.000	281.545	281.000
Garage stillet til rådighed for vicevært.....	-8.400	-9.000	-7.600
Avance ved salg af lejelejligheder.....	0	736.080	0
Andre indtægter.....	2.000	2.315	2.000
I alt.....	<b>11.531.600</b>	<b>12.357.367</b>	<b>11.748.000</b>
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>11.531.600</b>	<b>12.357.367</b>	<b>11.748.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>El, vand og renovation</b>			
Ejendomsskatter.....	595.500	595.408	595.500
El.....	75.000	120.727	100.000
Vand.....	500.000	550.260	550.000
Renovation.....	208.000	207.480	200.000
Øvrige afgifter.....	5.000	5.177	8.500
<b>Forsikringer og abonnemeter</b>			
Forsikringer.....	161.000	158.661	161.000
Abonnemeter.....	7.500	0	7.500
Kabel TV.....	278.000	280.717	281.000
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
Vicevært.....	14.000	14.000	14.000
Ejendomsservice.....	620.000	636.225	635.000
Anden renholdelse.....	74.000	29.295	44.000
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar.....	197.000	197.075	203.000
Godtgørelse til bestyrelse.....	30.000	27.500	30.000
Revisor.....	29.000	29.000	29.500
Advokat.....	60.000	75.063	70.000
Teknisk rådgivning.....	115.000	160.881	150.000
Valuar.....	44.000	43.750	20.000
Anden konsulent.....	0	50.300	80.000
Forbrugsregnskaber.....	115.000	64.910	70.000
Gebyrer.....	10.000	10.139	10.000
Porto.....	10.000	5.785	6.000
Småanskaffelser.....	0	6.600	5.000
Mødeudgifter, generalforsamling.....	10.000	7.889	10.000
Øvrige foreningsudgifter.....	6.000	6.317	6.000

**A/B Alléhusene**  
**Ejd. 7-131**  
**Budgetforslag 2020**



	<b>BUDGET</b>	<b>REGNSKAB</b>	<b>BUDGET</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Løbende vedligeholdelse</b>			
Løbende vedligeholdelse.....	800.000	521.594	800.000
Vedligeholdelsesandel altanpartier.....	7.687.000	7.735.175	0
<b>Større vedligeholdelsesudgifter</b>			
Kanalrensning ventilation.....	100.000	0	200.000
Skadesudbedring (boliger).....	50.000	56.291	0
Elinstallationer + lys i kældre i blokne.....	175.000	150.455	0
Asfaltarbejde.....	50.000	0	100.000
Rensning af 20 affaldsskakte.....	50.000	0	100.000
Afløb andre udgifter.....	50.000	0	50.000
Faldstammer renses.....	100.000	6.531	100.000
Ventiler for varme blok 1 og 2.....	880.000	979.018	0
Sokler fuges/tættes i blok 1 - 4.....	50.000	0	100.000
Værn på trappe til varmekælder - muret.....	85.000	65.182	0
Garager rep.af murede skillevægge.....	50.000	0	100.000
Div. skader på beton og murværk.....	25.000	6.746	50.000
Garager maling af porte.....	80.000	63.335	100.000
Dørlukkere på 20 opgangsdøre.....	50.000	0	50.000
Ny belysning i 20 opgange.....	0	0	200.000
Nye skilte og lys ude.....	0	0	200.000
Legeplads.....	0	0	150.000
Udearealer (parkudvalg).....	120.000	118.428	150.000
<b>Øvrige udgifter</b>			
Renteudgifter.....	4.451.700	4.434.258	4.383.000
Skat.....	50.000	0	0
<b>Samlede udgifter i alt.....</b>	<b>18.067.700</b>	<b>17.420.173</b>	<b>10.119.000</b>
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>-6.536.100</b>	<b>-5.062.806</b>	<b>1.629.000</b>
<b>Afdrag på prioritetsgæld.....</b>	<b>-1.652.600</b>	<b>-1.652.514</b>	<b>-1.690.000</b>
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-8.188.700</b>	<b>-6.715.320</b>	<b>-61.000</b>