

**A/B Alléhusene**  
**Jægersborg Allé 185-229**  
**2820 Gentofte**

CVR-nr. 35763759  
Matr. nr. 6bb, 6aø, 6aæ og 6ba, Jægersborg  
Kundenr. 7-131

---

**Budget for perioden**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

**BUDGET 2021****BUDGET  
2021****REGNSKAB  
2020****BUDGET  
2020****INDTÆGTER**

Indtægter

11.741.000

11.639.869

11.748.000

**INDTÆGTER I ALT****11.741.000****11.639.869****11.748.000****UDGIFTER**

Ejendomsskatter og afgifter

1.456.500

1.440.879

1.454.000

Forsikringer og abonnemeter

469.000

490.064

449.500

Ejendomsdrift

682.500

668.320

693.000

Administrationshonorar

209.000

202.990

203.000

Øvrige administrationsomkostninger

370.000

287.368

486.500

Vedligeholdelse

800.000

462.725

800.000

Større vedligeholdelsesarbejder

1.405.000

392.584

1.650.000

Finansielle udgifter

3.555.000

5.987.250

4.383.000

Skat

0

-46

0

**UDGIFTER I ALT****8.947.000****9.932.134****10.119.000****DRIFTSRESULTAT****2.794.000****1.707.735****1.629.000**

Afdrag prioritetsgæld

1.552.500

10.276.313

1.690.000

**ÅRETS RESULTAT****1.241.500****-8.568.578****-61.000**

## NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
<b>1 Indtægter</b>			
Boligleje	898.000	895.729	895.000
Boligafgift andelshavere	7.012.000	6.583.471	6.711.600
Moderniseringer, andelshavere	2.528.500	2.844.645	2.850.000
Moderniseringstillæg, lejere	683.000	683.396	683.000
Garageleje	228.000	227.540	228.000
Kælderrum	108.000	105.950	105.000
El garage/kælderrum	2.500	2.460	2.000
Kabel TV	294.000	281.123	281.000
Garage stillet til rådighed for vicevært	-13.000	-13.200	-7.600
Andre indtægter	0	28.755	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.741.000</b>	<b>11.639.869</b>	<b>11.748.000</b>
<b>2 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter	595.500	595.408	595.500
El	65.000	53.988	100.000
Vand	580.000	582.928	550.000
Renovation	207.500	200.205	200.000
Rottebekæmpelse	8.500	8.350	8.500
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>1.456.500</b>	<b>1.440.879</b>	<b>1.454.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	150.000	144.664	145.000
Ansvarsforsikring	0	790	0
Kontingent	16.000	15.578	16.000
Service - ABV anlæg / vinduesautomatik	0	30.175	0
Service - skadedyr	0	0	2.500
Service - årligt eftersyn legeplads	5.000	0	5.000
Kabel TV	292.000	281.636	281.000
Øvrige abonnementer	6.000	17.221	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>469.000</b>	<b>490.064</b>	<b>449.500</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Telefon - fast linie	14.500	14.155	14.000
Ejendomsservice og trappevask	615.000	615.000	615.000
Ekstra rengøring	10.000	4.350	20.000
Container	23.000	22.769	19.000
Anden renholdelse	0	6.771	0
Skadedyr	0	1.661	0
Materialeudgifter	0	239	0
Drift af fællesarealer	20.000	3.375	25.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>682.500</b>	<b>668.320</b>	<b>693.000</b>

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Godtgørelse til bestyrelse	25.000	25.200	30.000
Revisor	30.000	29.500	29.500
Advokat	50.000	40.000	70.000
Teknisk rådgivning	100.000	49.523	150.000
Valuar	20.000	18.750	20.000
Anden konsulent	25.000	23.128	80.000
Forbrugsregnskaber	70.000	67.392	70.000
Gebyrer	13.000	12.290	10.000
Porto	6.000	6.485	6.000
Småanskaffelser	5.000	0	5.000
Mødeudgifter, generalforsamling	20.000	13.500	10.000
Beboeraktiviteter	6.000	0	6.000
Gaver og repræsentation	0	1.600	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>370.000</b>	<b>287.368</b>	<b>486.500</b>
<b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Kanalrensning ventilation	250.000	0	200.000
Elinstallationer + lys i kældre i blokne	0	16.718	0
Asfaltarbejde	50.000	0	100.000
Rensning af 20 affaldsskakte	100.000	31.000	100.000
Afløb andre udgifter	0	0	50.000
Religning af faldstammer	150.000	248.797	100.000
Sokler fuges/tættes i blok 1 - 4	0	0	100.000
Garager rep.af murede skillevægge	60.000	0	100.000
Div. skader på beton og murværk	75.000	0	50.000
Garager maling af porte	0	29.375	100.000
Dørlukkere på 20 opgangsdøre	0	0	50.000
Ny belysning i 20 opgange	0	0	200.000
Legeplads	200.000	6.500	150.000
Udearealer (parkudvalg)	60.000	60.194	150.000
Nye skilte og lys ude	290.000	0	200.000
Maling af kældervinduer m.m.	50.000	0	0
Ny dør til bestyrelseslokale	75.000	0	0
Oplukkelige vinduer i bestyrelseslokalet	45.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>1.405.000</b>	<b>392.584</b>	<b>1.650.000</b>

**NOTER TIL BUDGET 2021**

	<b>BUDGET 2021</b>	<b>REGNSKAB 2020</b>	<b>BUDGET 2020</b>
<b>7 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter omprioritering	0	115	0
Provision af driftskredit	20.000	18.013	0
Administrationsbidrag	695.000	734.916	770.000
Prioritetsrenter	2.840.000	3.480.215	3.613.000
Låneomkostninger	0	76.342	0
Realiserede kurstab	0	1.677.649	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>3.555.000</b>	<b>5.987.250</b>	<b>4.383.000</b>